

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 14 novembre 2016

L'anno duemilasedici, il giorno 14 del mese di novembre alle ore 15,00 presso la sede dell'ITI Medi di San Giorgio a Cremano si è riunito il Consiglio di Amministrazione, a seguito di regolare convocazione, con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) Conferimento incarico per la predisposizione di un regolamento con l'indicazione dei criteri applicabili per la determinazione degli importi massimi che il Conservatorio può riconoscere ai locatari in caso di accollo da parte di questi ultimi delle spese di ristrutturazione delle unità immobiliari loro concesse in locazione.

3) Varie ed eventuali.

Alle ore 15,00

Dott.ssa Annunziata Muto – Presidente

Prof. Angelo Gifuni - Consigliere

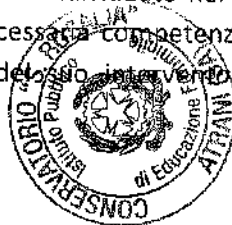
Arch. Antonio Ambrosino – Consigliere

Assume la Presidenza la dott.ssa Annunziata Muto la quale accerta la regolarità e la validità della seduta.

Viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante il Prof. Angelo Gifuni.

Sul punto 1) all'o.d.g. il Presidente comunica ai consiglieri che le unità immobiliari tuttora libere necessitano tutte, in varia misura, di lavori di ristrutturazione, cui il Conservatorio, attesa la scarsità delle risorse a disposizione, non può certamente far fronte. Al riguardo, peraltro, sembrerebbe prassi consolidata quella secondo la quale i soggetti, di volta in volta interessati a locare le singole unità immobiliari, dichiarino la propria disponibilità ad anticipare i relativi costi di ristrutturazione per poi concordare con l'Ente un piano per la ripetizione delle somme anticipate. E tale prassi si è anche sperimentata di recente laddove sono pervenute diverse proposte verbali in tal senso corredate, peraltro, di computi metrici recanti valori inaccettabili per essere del tutto disancorati dalla realtà. Ritenendo, tuttavia, che la prassi sopra descritta possa, con alcuni correttivi, consentire di ricavare degli utili da unità immobiliari che, altrimenti, resterebbero inutilizzate, attesa l'impossibilità per le casse del Conservatorio di provvedere direttamente al loro ripristino, si ritiene di estrema utilità provvedere alla predisposizione di una sorta di regolamento che individui criteri e limiti entro i quali il Conservatorio potrà riconoscere ai futuri locatari dichiaratisi disponibili, la ripetizione delle somme massime dagli stessi anticipate per la ristrutturazione delle unità immobiliari loro concesse in locazione; il tutto in modo da assicurare un'attività di gestione in un'ottica di salvaguardia delle scarsissime risorse a disposizione.

Sul punto 2) all' o.d.g., il Presidente riferisce di aver individuato nel Prof. Arch. Francesco Sepe, il soggetto che unisce il requisito della necessaria competenza tecnica, di cui è in possesso, a quello della estrema economicità del suo intervento, posta la dichiarata



Handwritten signature

Handwritten signature

disponibilità dello stesso a operare a puro titolo di liberalità, senza pretesa di alcun compenso, con il solo obbligo a carico del Conservatorio di pagamento degli oneri legati alle ispezioni presso i competenti uffici pubblici e all'eventuale rimborso delle spese vive sostenute per le necessarie trasferte. Dopo ampia discussione il Presidente propone di conferire al Prof. Arch. Francesco Sepe l'incarico per la realizzazione del predetto regolamento.

Sul punto 3) all'o.d.g., il Presidente riferisce che è pervenuta da parte dell'Ing. Ettore Adinolfi, per conto della sorella sig.ra Maria Antonietta Adinolfi, la richiesta di un primo incontro informale, per il giorno 16 novembre p.v., al fine di discutere circa la necessità di procedere alla rettifica degli errori, relativi alle descrizioni, ai confini e ai dati catastali, riscontrati nell'atto di scioglimento della comunione, stipulato per Notar Scarfò, in data 29.06.2010.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che l'Ente Conservatorio S. Rosalia dispone di risorse scarsissime anche in relazione all'attività di ordinaria amministrazione;

VISTA la necessità di operare nel rispetto del criterio della massima economicità;

VISTO lo Statuto vigente, il potere discrezionale di nomina;

Preso atto delle competenze tecniche del Prof. Arch. Francesco Sepe, dichiaratosi disponibile ad eseguire l'incarico senza alcuna pretesa di compenso;

RELATORE il Sig. Presidente

A VOTI unanimi

DELIBERA

- per quanto in premessa specificato, di conferire al Prof. Arch. Francesco Sepe, l'incarico per la predisposizione di un regolamento che individui criteri e limiti massimi entro i quali il Conservatorio potrà riconoscere ai futuri locatari dichiaratisi disponibili, la ripetizione delle somme dagli stessi anticipate per la ristrutturazione delle unità immobiliari loro concesse in locazione censimento/archivio delle unità immobiliari di proprietà dell'Ente Conservatorio Santa Rosalia.

- di fissare, sin da ora, la prossima riunione del CdA per il giorno 16 novembre p.v., stesso luogo e stessa ora, senza necessità di ulteriore convocazione.

San Giorgio a Cremano, li 14 novembre 2016

Il Presidente

dott.ssa Annunziata Russo



Antonio Ambrascino

I Consiglieri

Prof. Angelo Gifuni